



**LICHTHAUS
SAUERLAND**

Ihr Showroom im
Lichthaus Sauerland:
Individuell, modern,
repräsentativ



www.fischer-immobilien.nrw



**LICHTHAUS
SAUERLAND**

Lichthaus Sauerland - die neue Adresse für den Leuchtenhandel in Arnsberg

In Arnsberg-Bruchhausen wird das Lichthaus Sauerland auf einer Nutzfläche von über 2.400 m² errichtet.

Dieses Kompetenzzentrum um das Thema Licht wird im Laufe des Jahres 2024 realisiert. Ergreifen Sie die Gelegenheit, von Anfang an dabei zu sein.

Auf zwei Etagen entstehen etwa 10-15 hochwertige Ausstellungsflächen, die in Größe und Ausstattung flexibel sind. Neben den Mietflächen bietet das Gebäude großzügige öffentliche Bereiche, einschließlich Aufenthaltsräumen, sanitären Einrichtungen und einer Gemeinschaftsküche. Ausreichend Parkplätze für Ihre Kunden sind ebenfalls vorhanden.

Die Mietkosten variieren je nach Flächengröße, Festmietzeit und Ausstattung. Kontaktieren Sie uns, um ein maßgeschneidertes Angebot zu erhalten.

Arnsberg / Neheim-Hüsten ist einer der bedeutendsten Produktionsstandorte der mittelständischen Leuchten-Industrie. Für die zukünftige Entwicklung sind Netzwerke und Kooperationen von großer Bedeutung.

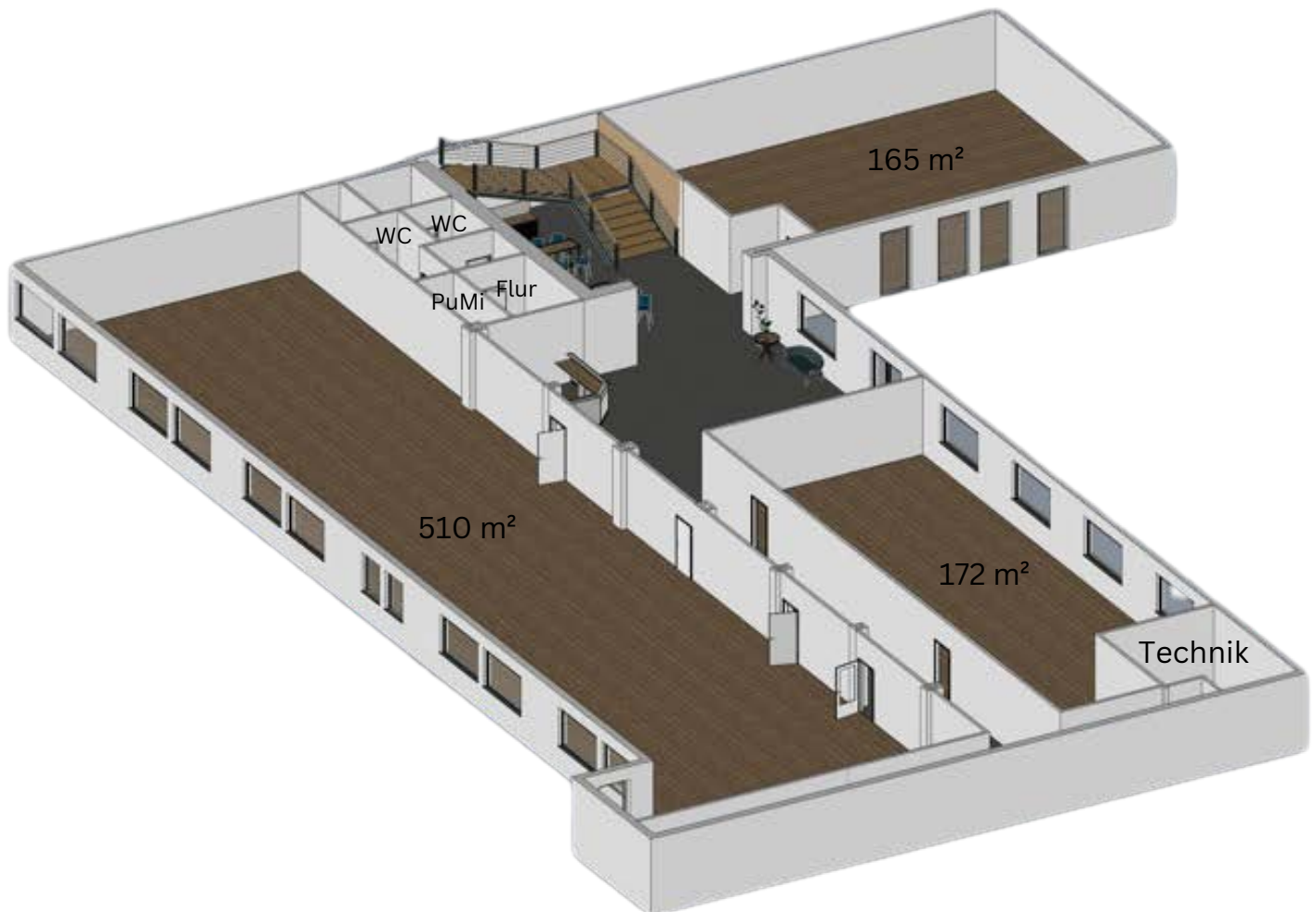
Facts:

- Arnsberg-Bruchhausen
- variable Showrooms ab 90 - 500 m² je nach Bedarf planbar
- moderne Gemeinschaftsflächen und Sanitäranlagen
- ausreichende Parkplätze
- Synergieeffekte durch Mitbewerber
- optimaler Standort für die Lichtwoche Sauerland - Teilnahme erwünscht
- Ursprungsbaujahr 1964 / Kernsanierung 2024
- Fertigstellung voraussichtlich Ende 2024
- Innenausbau durch Schreinerei Dünschede möglich



**LICHTHAUS
SAUERLAND**

Beispiel - Erdgeschoss Grundriss

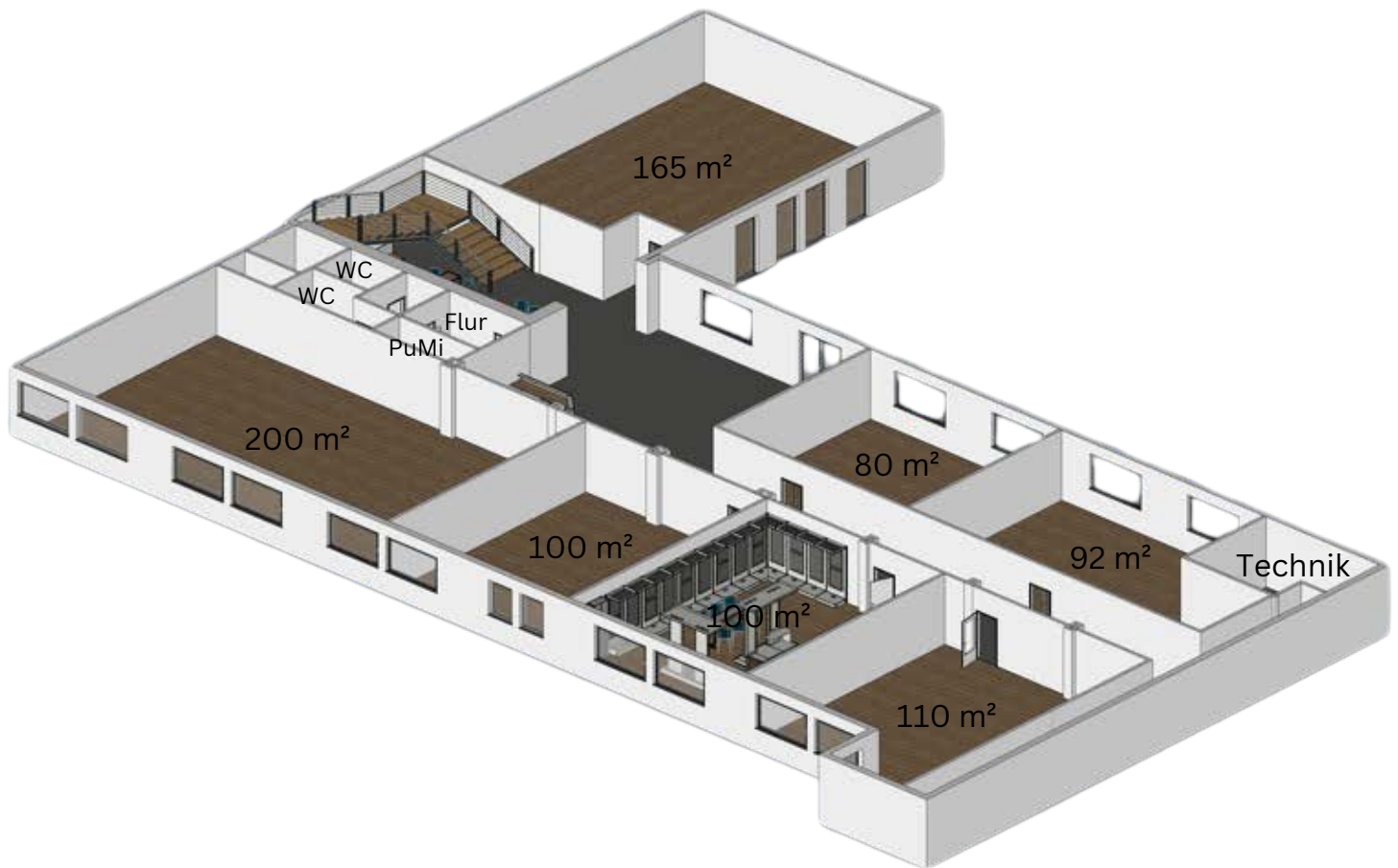


Änderungen der Grundrisse nach Absprache möglich.



LICHTHAUS
SAUERLAND

Beispiel - Erdgeschoss Grundriss

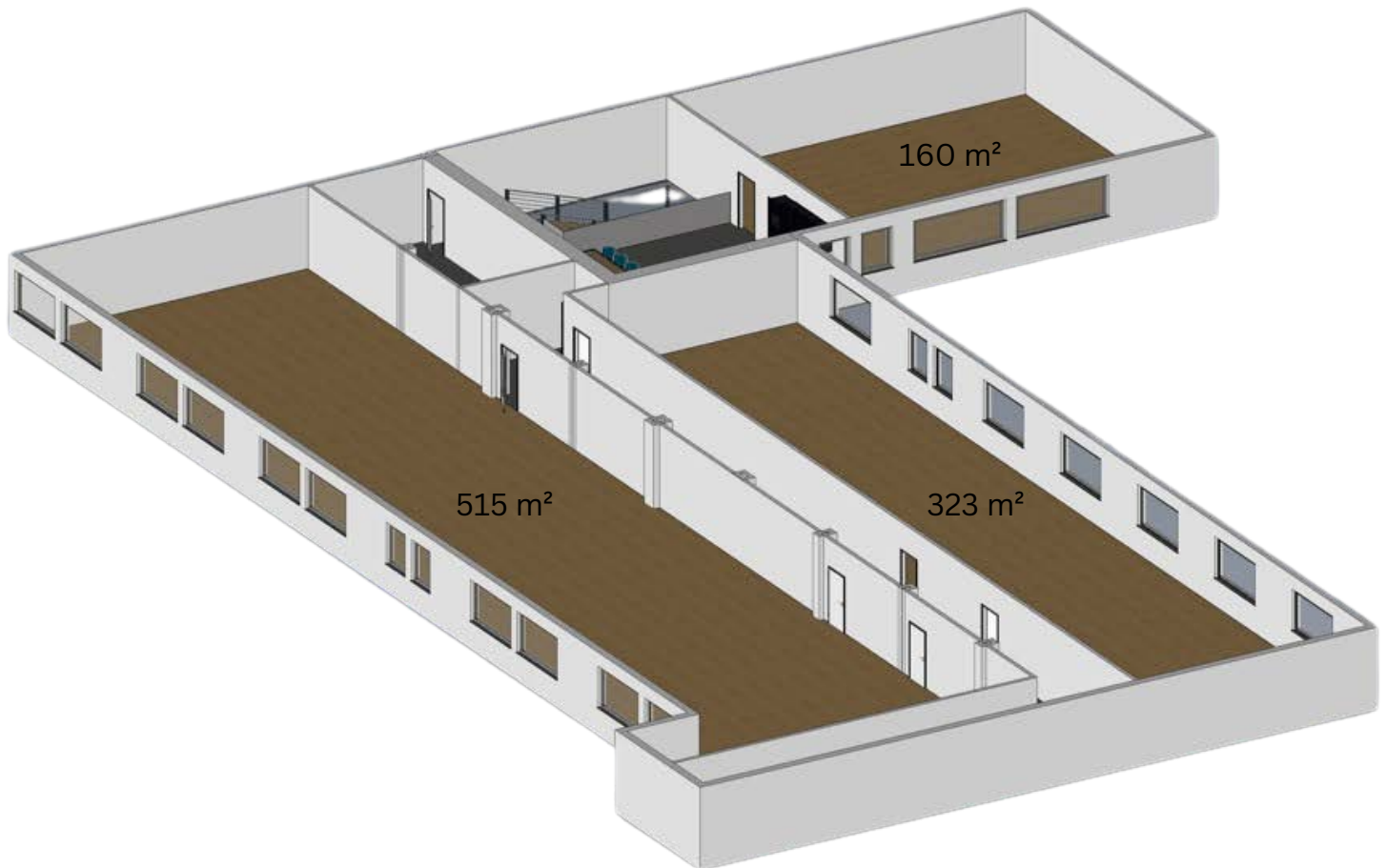


Änderungen der Grundrisse nach Absprache möglich.



LICHTHAUS
SAUERLAND

Beispiel - Obergeschoss Grundriss

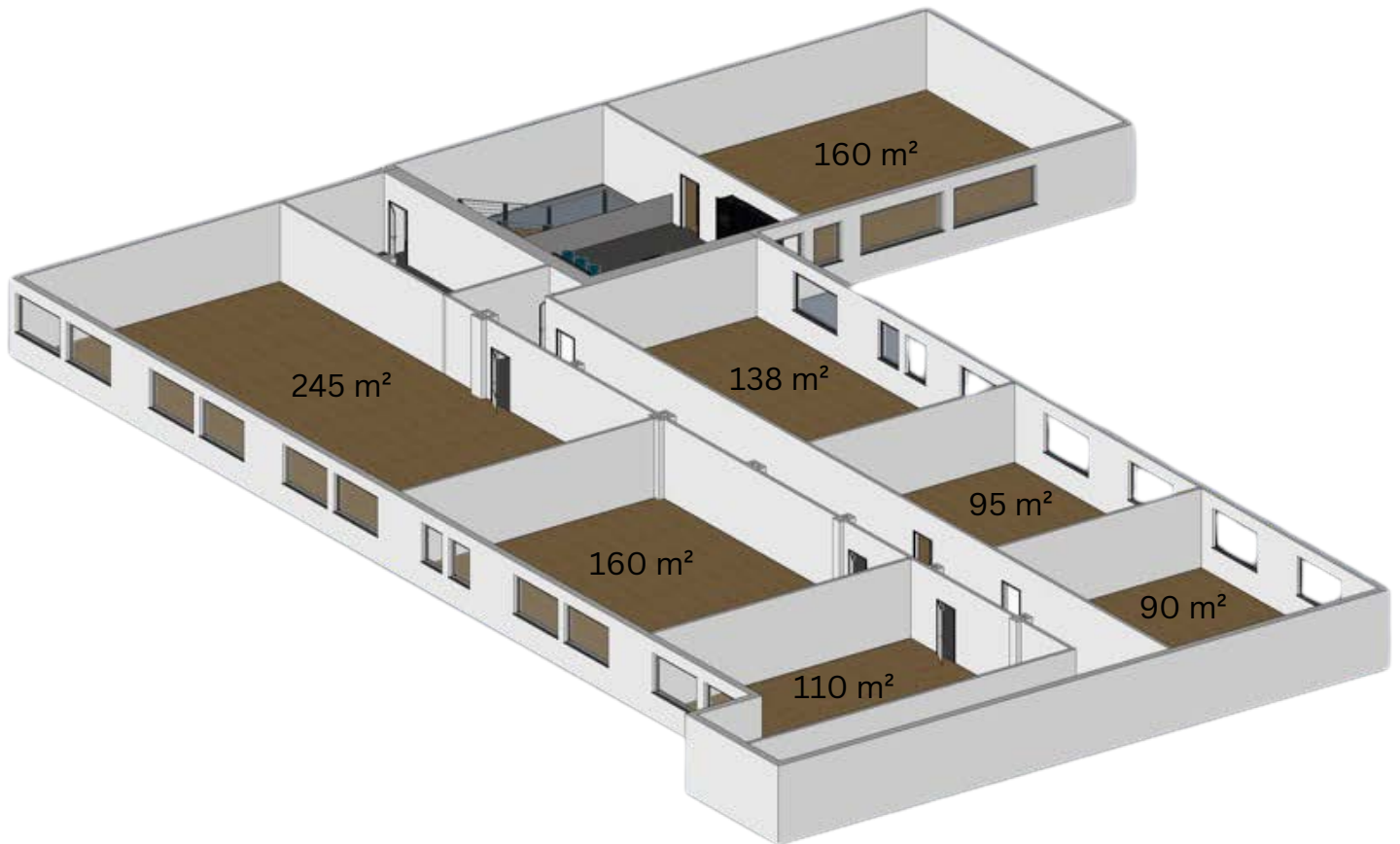


Änderungen der Grundrisse nach Absprache möglich.



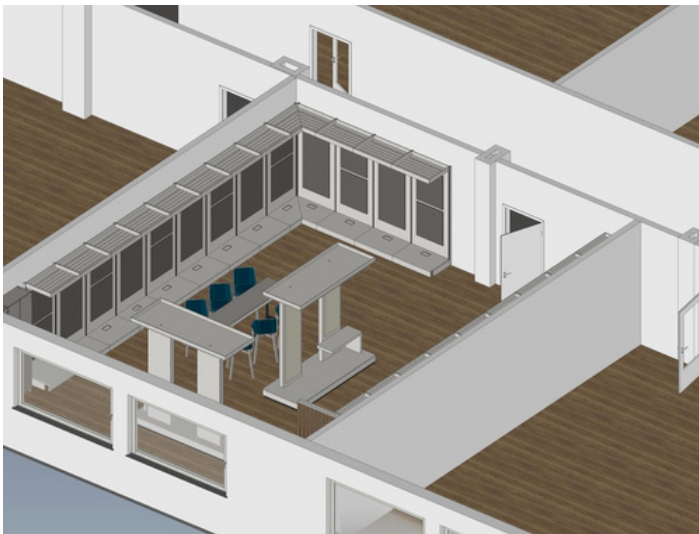
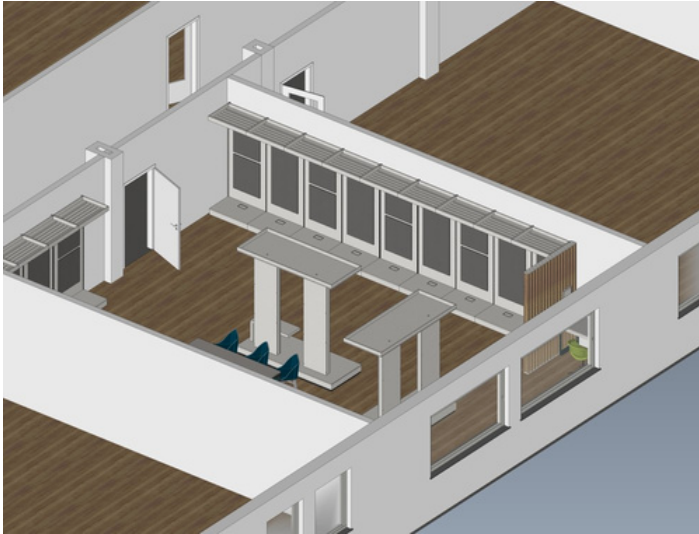
LICHTHAUS
SAUERLAND

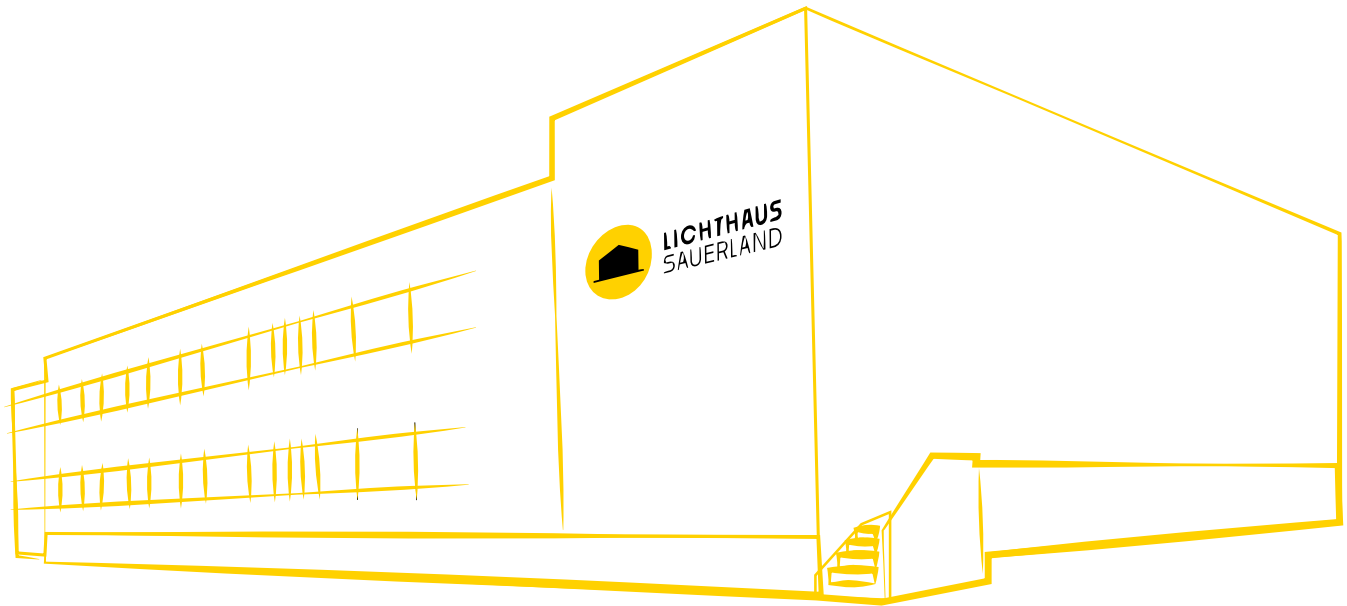
Beispiel - Obergeschoss Grundriss



Änderungen der Grundrisse nach Absprache möglich.

Beispiel - Kojen





Ihr Ansprechpartner:
Klaus Fischer
Philipp Fischer Immobilien GmbH
Apothekerstraße 59, 59755 Arnsberg
klaus@fischer-immobilien.nrw
www.fischer-immobilien.nrw
02932 8991170